



利嘉閣(澳門)地產有限公司

RICACORP (MACAU) PROPRIEDADE LIMITADA

澳門區8月1-15日住宅買賣成交

樓宇名稱	座數	樓層	單位	建築面積(呎)	成交價 (HK)	平均呎價	市場
壹號湖畔	1	高層	C	918	10,560,000	11,503	二手
壹號湖畔	3	高層	A	2,760	31,740,000	11,500	二手
壹號湖畔	4	高層	A	2,326	21,390,000	9,196	二手
壹號湖畔	7	中層	D	1,176	8,360,000	7,109	二手
寰宇天下	2	中層	C	1,666	9,750,000	5,852	二手
御景灣	4	低層	E	1,603	10,430,000	6,507	二手
海天居	1	高層	B	1,695	12,000,000	7,080	二手
新益花園		高層	O	1,100	5,600,000	5,091	二手
海擎天	1	高層	E	1,239	9,300,000	7,506	二手
海擎天	4	高層	U	1,046	7,450,000	7,122	二手
湖景豪庭	4	中層	A	2,742	17,800,000	6,492	二手
柏蕙花園		低層	U	996	4,550,000	4,568	二手
湖畔名門		高層	G	1,590	11,200,000	7,044	二手
湖景豪庭	3	低層	E	1,768	8,880,000	5,023	二手
君悅灣	4	高層	A	1,693	9,800,000	5,789	二手
享通樓		低層	AX	650	3,600,000	5,538	二手
建華大廈	13	中層	F	750	3,400,000	4,533	二手

澳門區8月1-15日住宅租賃成交

樓宇名稱	座數	樓層	單位	建築面積(呎)	成交租價 (HK)	平均呎租	市場
海天居	2	中層	A	1,695	20,000	12	租
湖畔名門		中層	N	2,233	38,000	17	租
凱泉灣	2	高層	J	913	15,000	16	租
壹號湖畔	1	高層	A	1,273	35,000	27	租
樂意居		中層	B	1,020	15,000	15	租

氹仔區8月1-15日住宅買賣成交

樓宇名稱	座數	樓層	單位	建築面積(呎)	成交價 (HK)	平均呎價	市場
濠庭都會	7	低層	D	2,505	16,800,000	6,707	二手
濠庭都會	8	中層	F	1,339	10,200,000	7,618	二手
濠庭都會	7	中層	B	1,981	13,300,000	6,714	二手
濠庭都會	5	高層	B	1,984	13,800,000	6,956	二手
聚苑	3	低層	E	2,208	9,900,000	4,484	二手
海怡花園	2	低層	J	814	4,780,000	5,872	二手
樂駿盈軒	1	中層	H	930	5,200,000	5,591	二手
超級花城		低層	C	2,066	11,200,000	5,421	二手
大潭山一號	3	低層	N	2,244	12,570,000	5,602	二手

氹仔區8月1-15日住宅租賃成交

樓宇名稱	座數	樓層	單位	建築面積(呎)	成交租價 (HK)	平均呎租	市場
太子花城	麗新閣	中層	D	1,665	23,000	14	租
皇族		低層	F	1186	16,000	13	租
雍景灣	1	高層	C	1,422	17,500	12	租
海茵怡居		高層	D	1,594	18,000	11	租
海茵怡居		低層	J	1,543	17,000	11	租
濠庭都會	12	中層	E	1,314	15,500	12	租
濠庭都會	15	高層	E	1,634	18,000	11	租
濠庭都會	15	中層	C	1,338	16,500	12	租
濠庭都會	12	中層	E	1,318	15,000	11	租
大潭山一號	4	中層	Q	2,138	28,000	13	租
大潭山一號	5	中層	U	2,165	20,000	9	租
鴻發花園	2	低層	L	1,180	10,000	8	租

路環區8月1-15日住宅買賣成交

樓宇名稱	座數	樓層	單位	建築面積(呎)	成交價 (HK)	平均呎價	市場
金鋒南岸	3	低層	F	1,185	8,050,000	6,793	二手
金鋒南岸	2	低層	A	5,080	40,500,000	7,972	二手
金鋒南岸	7	低層	B	2,692	18,200,000	6,761	二手
金鋒南岸	9	低層	D	1,246	7,090,000	5,690	二手